



**OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE**

**MAANKÄYTTÖLUONNOS 29.6.2021**

**ARKKITEHDIT A3 OY**

**NÄKYMÄ POSSILANKADULTA**

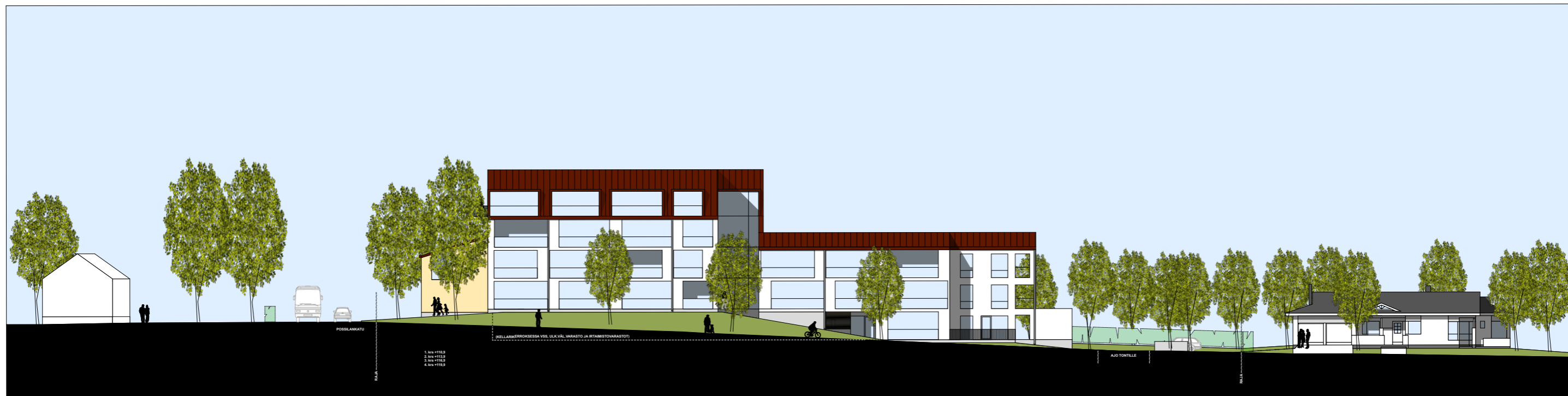
**Sivu 1**



**OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE MAANKÄYTTÖLUONNOS 29.6.2021 ARKKITEHDIT A3 OY**

**MITTAKAAVA 1 / 500 TULOSETTAESSA A3 KOKOISELLE PAPERILLE**





JULKISIVU OLLINOJANKADULLE 1:400



JULKISIVU POSSILANKADULLE 1:400



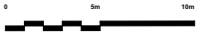
**OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE MAANKÄYTTÖLUONNOS 29.6.2021 ARKKITEHDIT A3 OY**

**MITTAKAAVA 1 / 400 TULOSETTAESSA A3 KOKOISELLE PAPERILLE**

**Sivu 4**



LEIKKAUS B, 1:400



LEIKKAUS A, 1:400



**OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE MAANKÄYTTÖLUONNOS 29.6.2021 ARKKITEHDIT A3 OY**

**MITTAKAAVA 1 / 400 TULOSTETTAESSA A3 KOKOISELLE PAPERILLE**

**Sivu 5**

**KERROSALASKELMA:**

**TALO A:**

0 KERROS	291,5m <sup>2</sup>
1. KERROS	661,5m <sup>2</sup>
2. KERROS	661,5m <sup>2</sup>
3. KERROS	342,5m <sup>2</sup>
4. KERROS	342,5m <sup>2</sup>
YHTEENSÄ	2300,0m <sup>2</sup>

**TALO B:**

1. KERROS	100,0m <sup>2</sup>
2. KERROS	100,0m <sup>2</sup>
YHTEENSÄ	200,0m <sup>2</sup>

**KERROSALA YHTEENSÄ: 2.500m<sup>2</sup>**

**AUTOPAIKKALASKELMA:**

2500k-m<sup>2</sup> / 1 AP / 90k-m<sup>2</sup> = 28 AP

TOTEUTETAAN 29 AP  
JOISTA 1 KPL INVA- JA 1KPL VIERASPAIKKA

**POLKUPYÖRÄPAIKKALASKELMA:**

2500k-m<sup>2</sup> / 1 PP / 40k-m<sup>2</sup> = 63 PP JOISTA 50%  
TULEE OLLA KATETTUJA.

SUUNNITELMASSA:  
40 PP PIHALLA  
53 UV-VARASTOSSA  
YHT: 93 KPL

**BRUTTOALA:**

**TALO A:**

0 KERROS	681,0m <sup>2</sup>
1. KERROS	689,5m <sup>2</sup>
2. KERROS	689,5m <sup>2</sup>
3. KERROS	359,0m <sup>2</sup>
4. KERROS	359,0m <sup>2</sup>
YHTEENSÄ:	2 778,0 m <sup>2</sup>

**TALO B:**

1. KERROS	106,5m <sup>2</sup>
2. KERROS	106,5m <sup>2</sup>
YHTEENSÄ:	213,0m <sup>2</sup>

**BRUTTOALA YHTEENSÄ 2 991,0m<sup>2</sup>**

**VSS-TARVE 2613,5 m<sup>2</sup> x 2%**  
60,0 m<sup>2</sup> + 2,5 + 1,5 + 1,5 = **65,5m<sup>2</sup>**

**TOTEUTETAAN 67m<sup>2</sup>**

**YHTEISTILAT JA TEKNIikka 0 KERROKSESSA ( EI ASUINKERROSALAA):**

Irtaimisto varastot / vss (2-3m <sup>2</sup> /asunto) 55 kpl	160,5m <sup>2</sup>
Ulkoiluväline- / lastenvaunuvarasto	102,0m <sup>2</sup>
Talovarasto	6,0m <sup>2</sup>
Apuvälinevarasto	6,0m <sup>2</sup>
Saunaosasto	36,5m <sup>2</sup>
Kuntosali / kerhotila	34,0m <sup>2</sup>
Pesula + kuivaus	20,5m <sup>2</sup>
Siivous	2,5m <sup>2</sup>
Ljh	9,0m <sup>2</sup>
Spk / tele	16,0m <sup>2</sup>
Huoneala yhteensä:	393,0m <sup>2</sup>

**HUONEISTOLUETTELO:**

	0 KRS	1. KRS	2. KRS	3. KRS	4. KRS	YHT:			
1H+KT	21,0m <sup>2</sup>	RP	6	5	2	2	15	315,0m <sup>2</sup>	
1H+KT	25,0m <sup>2</sup>	RP		1	1	1	3	75,0m <sup>2</sup>	
2H+KT	30,0m <sup>2</sup>	P		1			1	30,0m <sup>2</sup>	
2H+KT	32,0m <sup>2</sup>	P	2	4	3		9	288,0m <sup>2</sup>	
2H+KT	32,5m <sup>2</sup>	P		1	1		2	65,0m <sup>2</sup>	
3H+KT+VH+S	52,0m <sup>2</sup>	P		1			1	52,0m <sup>2</sup>	
2H+KT+VH+S	53,5m <sup>2</sup>	P		1	1	1	4	214,0m <sup>2</sup>	
3H+KT+VH+S	64,5m <sup>2</sup>	AP	1				1	64,5m <sup>2</sup>	
3H+KT+VH+S	64,5m <sup>2</sup>	P		1	1		2	129,0m <sup>2</sup>	
4H+KT+VH+S	72,0m <sup>2</sup>	P			1	1	3	216,0m <sup>2</sup>	
4H+KT+VH+S	73,0m <sup>2</sup>	P			1	1	3	219,0m <sup>2</sup>	
5H+KT+VH+S	85,5m <sup>2</sup>	T		2			2	171,0m <sup>2</sup>	
			3	17	14	6	6	46	1838,5m <sup>2</sup>

P= PARVEKE  
RP= RANSKALAINEN PARVEKE  
AP= ASUNTOPIHA  
T= TERASSI

ASUNNON KESKIKOKO 1838,5m<sup>2</sup>: 46=40,0m<sup>2</sup>

**ASUNTOJAKAUMA:**

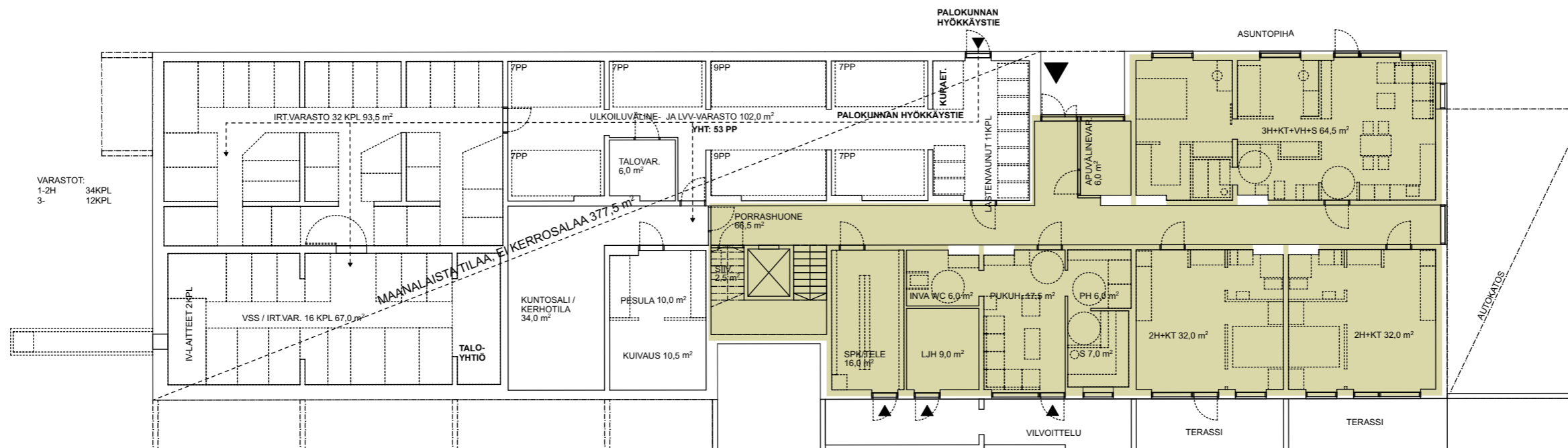
1H+KT	18 KPL	39%
2H+KT	16 KPL	35%
3H+KT	4 KPL	9%
4H+KT	6 KPL	13%
5H+KT	2 KPL	4%
YHT:	46 KPL	100%

**TONTTITEHOKKUUS:**  
**e = 2500m<sup>2</sup> : 3782m<sup>2</sup> = 0,66**

**TALO A**

Kerrosala 250mm seinillä 291,5 m<sup>2</sup>

Bruttoala 0 kerros 681,0 m<sup>2</sup>



0 KERROS, 1:200

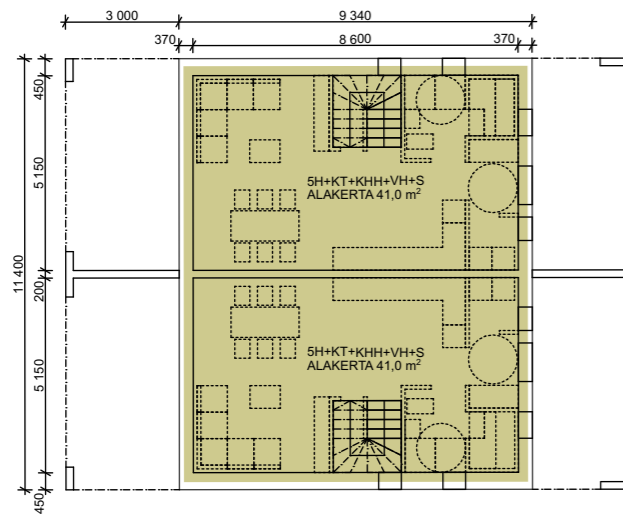
**OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE MAANKÄYTTÖLUONNOS 29.6.2021 ARKKITEHDIT A3 OY**

**MITTAKAAVA 1 / 200 TULOSTETTAESSA A3 KOKOISELLE PAPERILLE**

**Sivu 6**

## TALO B

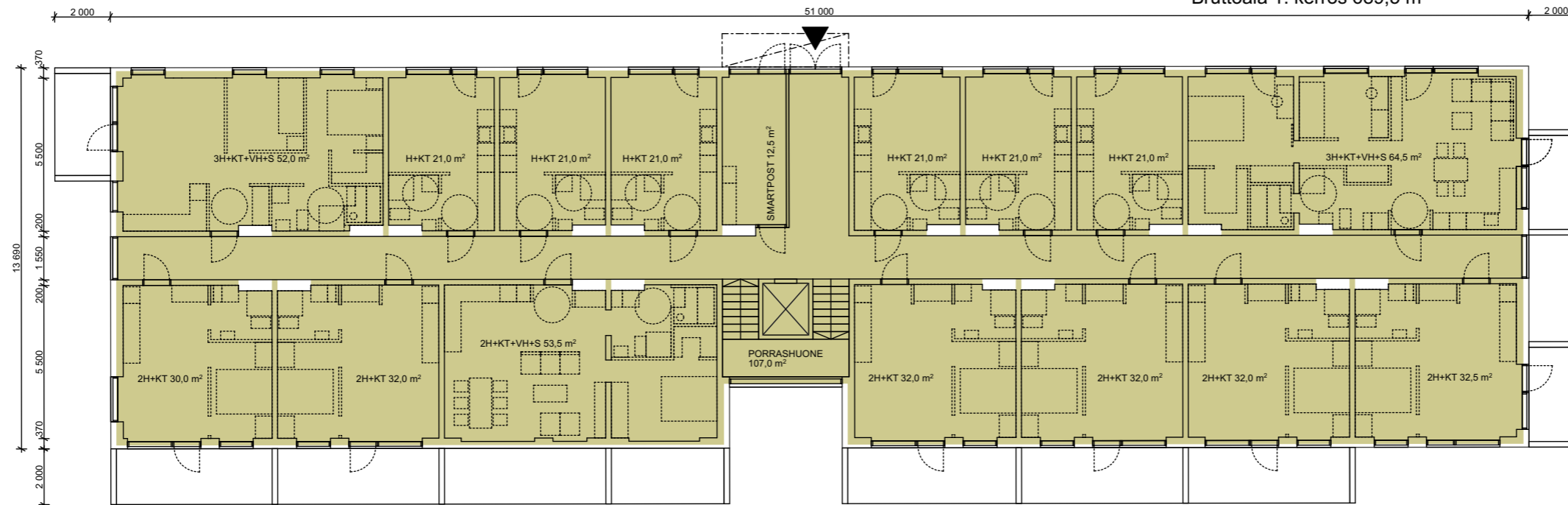
Kerrosala 250mm seinillä 100,0 m<sup>2</sup>  
Bruttoala 106,5 m<sup>2</sup>



## TALO A

Kerrosala 250mm seinillä 661,5 m<sup>2</sup>

Bruttoala 1. kerros 689,5 m<sup>2</sup>



1. KERROS, 1:200

OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE MAANKÄYTTÖLUONNOS 29.6.2021 ARKKITEHDIT A3 OY

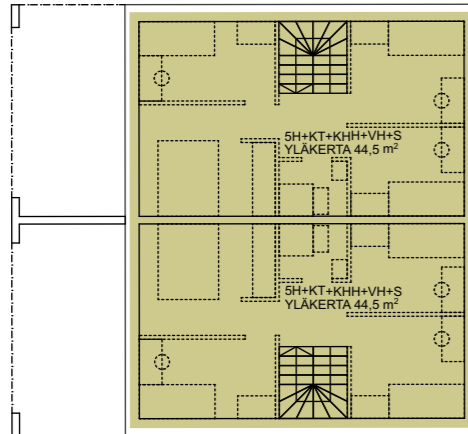
MITTAKAAVA 1 / 200 TULOSTETTAESSA A3 KOKOISELLE PAPERILLE

Sivu 7

## TALO B

Kerrosala 250mm seinillä 100,0 m<sup>2</sup>  
Bruttoala 106,5 m<sup>2</sup>

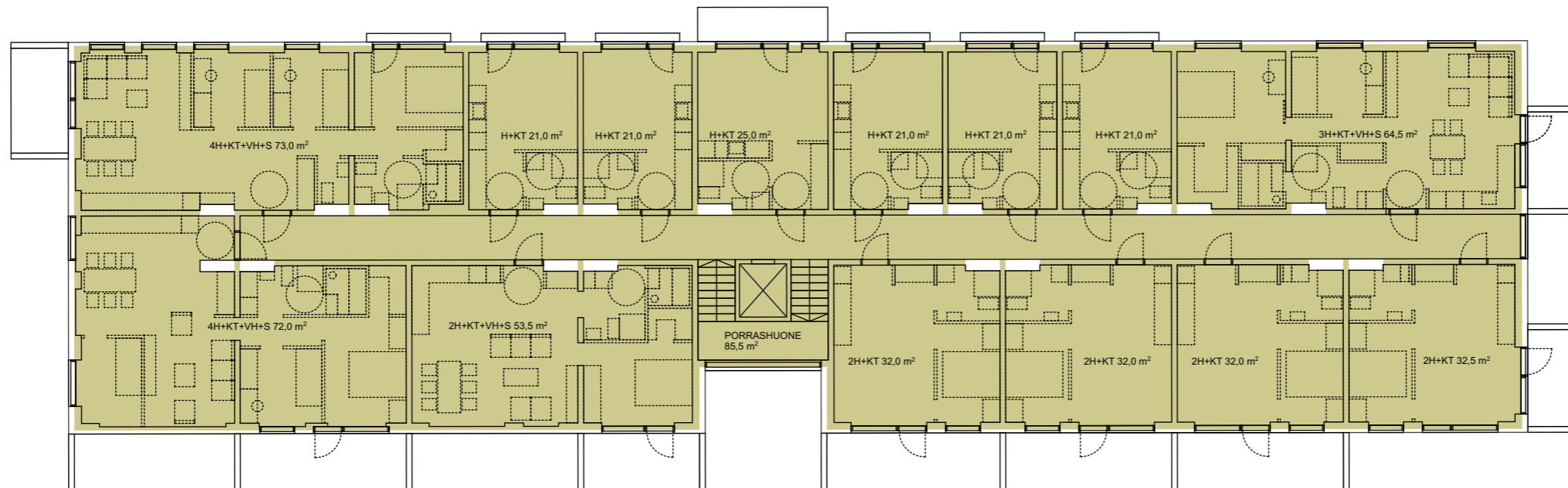
**TONTIN PINTA-ALA 3 781,5 m<sup>2</sup>**



## TALO A

Kerrosala 250mm seinillä 661,5 m<sup>2</sup>

Bruttoala 2. kerros 689,5 m<sup>2</sup>



2. KERROS, 1:200

**OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE MAANKÄYTTÖLUONNOS 29.6.2021 ARKKITEHDIT A3 OY**

**MITTAKAAVA 1 / 200 TULOSTETTAESSA A3 KOKOISELLE PAPERILLE**

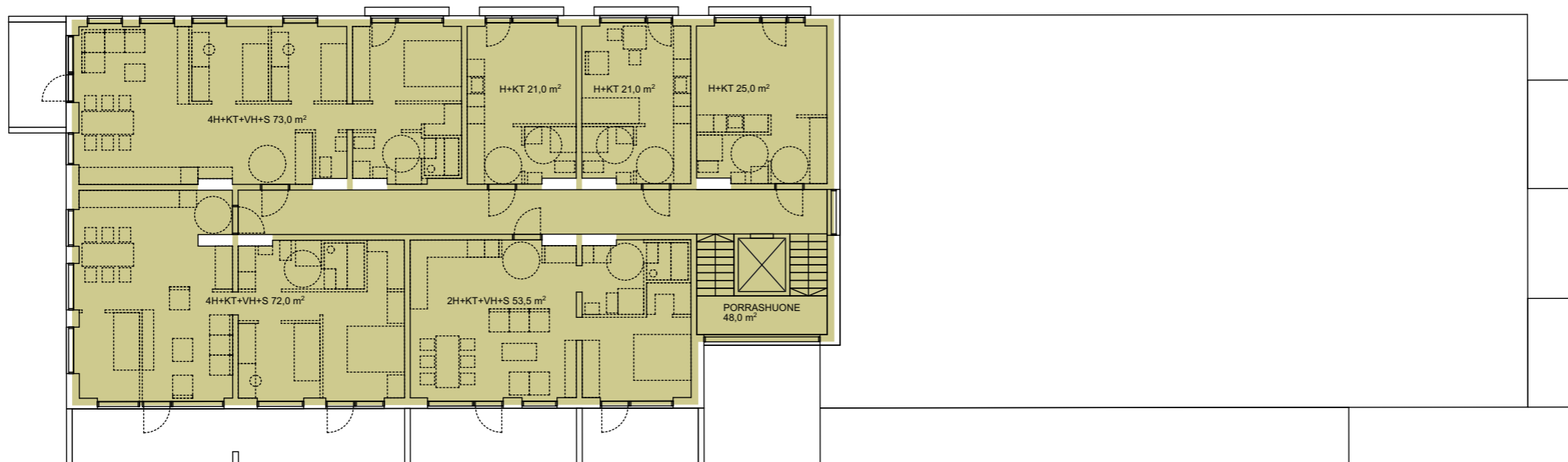
**Sivu 8**



# TALO A

Kerrosala 250mm seinillä 342,5 m<sup>2</sup>

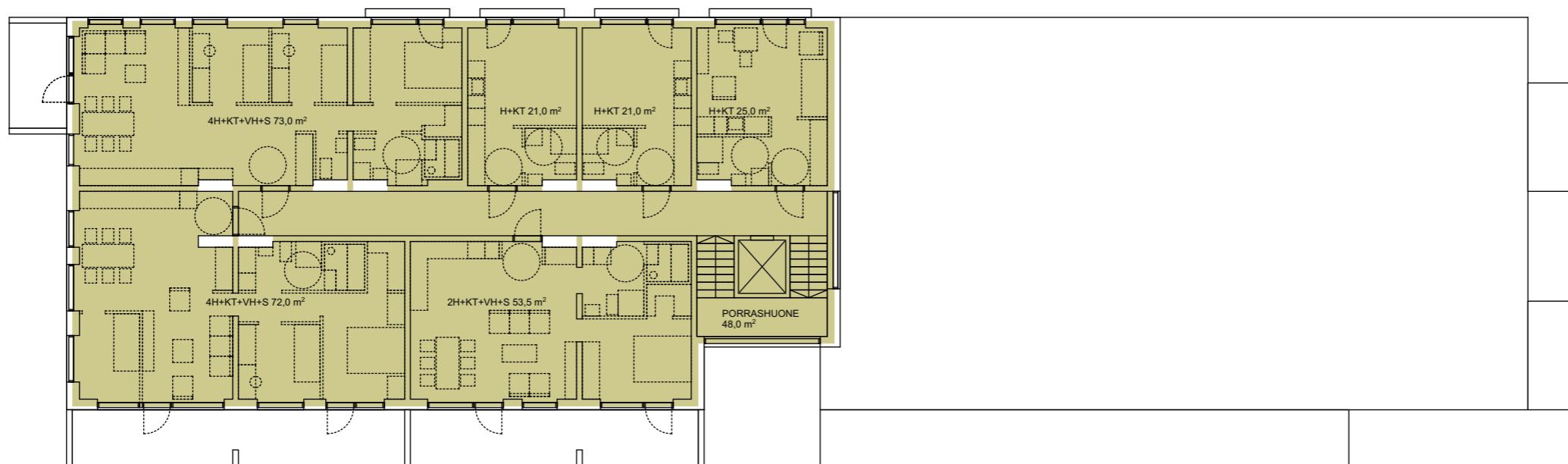
Bruttoala 4. kerros 359,0 m<sup>2</sup>



# TALO A

Kerrosala 250mm seinillä 342,5 m<sup>2</sup>

Bruttoala 3. kerros 359,0 m<sup>2</sup>



3. JA 4. KERROS, 1:200

OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE MAANKÄYTTÖLUONNOS 29.6.2021 ARKKITEHDIT A3 OY

MITTAKAAVA 1 / 200 TULOSTETTAESSA A3 KOKOISELLE PAPERILLE

Sivu 9



**OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE**

**MAANKÄYTTÖLUONNOS 28.9.2020**

**ARKKITEHDIT A3 OY**

**NÄKYMÄ OLLINOJANKADULTA**

**Sivu 10**



**OLLINOJANKATU 28-30, 33400 TAMPERE**

**MAANKÄYTTÖLUONNOS 29.6.2021**

**ARKKITEHDIT A3 OY**

**NÄKYMÄ IDÄSTÄ**

**Sivu 11**